



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Yapım Projelerinde Sözleşme Yönetimi	MIM5315	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Mimarlık Bölümü
Dersin Koordinatörü	Almula Köksal Işıkkaya
Dersi Veren(ler)	Almula Köksal Işıkkaya
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Öğrencilerin sözleşmeler ve teklifler ile ilgili olarak yasal süreçleri öğrenmesi, inşaat sözleşme çeşitleri, teknik şartnameler ve sistem ve malzeme kararları konusunda bilgi sahibi olmaları dersin hedefleri arasındadır.
Dersin İçeriği	İnşaat sürecindeki şartnamenin önemi, sözleşme dökümanlarının tam anlamı ile okunup yorumlanabilmesi için çizimler, şartname ve diğer dökümanlar üzerinde çalışmak, çağdaş yapı projelerinde proje şefinin ve yöneticisinin sorumlulukları, proje organizasyonu, proje bütçesi ve denetimi, başlangıç prosedürleri, proje dökümantasyonu (raporlar, günlük tutulması...vb), ilerlemenin ölçülmesi, toplam başarı yönetimi ve ortaklık konsepti, değişiklik talimatı, hak talebi ve başvuru süreçleri, fiyat kontrolü, projenin sonlandırılması. Yapım projelerindeki ihtilaflar ve çözümü ile ilgili hukuki prosedürler. Uluslararası yapım projelerinde sözleşme konuları.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Sözleşmelerin ve inşaat hukukunun öneminin anlaşılması
2	İnşaat sözleşmelerinin nasıl geliştirildiği ve yönetildiğinin kavranması
3	Değişen şartlar altında nasıl stratejiler geliştirildiği, sözleşmelerin inşaat sürecini nasıl etkilediği ve çözümlediği konularında temel bilgi ve becerilerin geliştirilmesi.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Dersin tanıtımı	NA
2	Sözleşme ve inşaat hukukuna giriş	NA
3	Sözleşme türleri	NA
4	İnşaat sektöründe sözleşme yönetimi	NA
5	Sözleşme taslakları ve dökümanları	NA

6	Genel şartların yönetilmesi	NA
7	Sözleşmenin denetlenmesi ve kontrolü	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Sorunların çözümü	NA
10	Öğrenci sunumları	NA
11	Öğrenci sunumları	NA
12	Öğrenci sunumları	NA
13	Öğrenci sunumları	NA
14	Öğrenci sunumları	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	15	15
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri	1	45
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar		
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	15	3	45
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	15	3	45
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			

Sunum / Seminer	1	45	45
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)			
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	90	90
Toplam İşyükü			225
Toplam İşyükü / 30(s)			7.50
AKTS Kredisi			7.5
Diğer Notlar	Yok		