



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı                    | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|-----------------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Taşınmaz Hukuku ve Kadastro | HRT3571 | 3           | 5    | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Yarıyıl | Güz |
|---------|-----|

|             |        |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Dersin Seviyesi | Lisans Seviyesi |
|-----------------|-----------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Ders Kategorisi | Temel Meslek Dersleri |
|-----------------|-----------------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Harita Mühendisliği Bölümü |
|----------------------------|----------------------------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Dersin Koordinatörü | VOLKAN ÇAĞDAŞ |
|---------------------|---------------|

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Dersi Veren(ler) | VOLKAN ÇAĞDAŞ |
|------------------|---------------|

|               |  |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı |  |
|---------------|--|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin Amacı | Bu ders, taşınmaz mülkiyetinin konusu, içeriği, kapsamı, türleri ve kazanılması ile tapu planları, tapu sicili, ilk tesis kadastro çalışmaları ile güncelleme dahil olmak üzere Türk kadastro sistemindeki iş süreçlerini öğretmeyi amaçlamaktadır. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin İçeriği | Taşınmaz; Mülkiyet hakları; Sınırlı ayni haklar; Tapu sicili; Tapu planları; Kadastro; Kadastro haritalarının yenilenmesi süreçlerini bilir (PÇ-1.2). |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Taşınmaz mülkiyetinin temellerini bilir (PÇ-1.2).              |
| 2 | Temel kadastral kavramları bilir (PÇ-1.2).                     |
| 3 | Tesis kadastro süreçlerini bilir (PÇ-1.2).                     |
| 4 | Kadastro haritalarının yenilenmesi süreçlerini bilir (PÇ-1.2). |
| 5 | Tapu kütüğü kayıtlarını analiz eder (PÇ-11.2)                  |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                                            | Ön Hazırlık |
|-------|----------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Ders içeriği, hedefleri ve değerlendirme ölçütleri | NA          |
| 2     | Medeni hukuka giriş                                | NA          |
| 3     | Mülkiyet hakkı                                     | NA          |
| 4     | İrtifak hakları                                    | NA          |
| 5     | Rehin hakları ve taşınmaz yükü                     | NA          |
| 6     | Tapu sicili                                        | NA          |
| 7     | Tapu planları                                      | NA          |
| 8     | Ara Sınav 1                                        | NA          |
| 9     | Tesis kadastro                                     | NA          |

|    |                                            |    |
|----|--------------------------------------------|----|
| 10 | Kadastroda değişiklik işlemleri            | NA |
| 11 | Kadastroda teknik hatalar                  | NA |
| 12 | Kadastro haritalarının sayısallaştırılması | NA |
| 13 | Kadastro haritalarının yenilenmesi         | NA |
| 14 | Ara sınav 2                                | NA |
| 15 | Final                                      | NA |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler                                  | Sayı | Katkı Payı |
|----------------------------------------------|------|------------|
| Devam/Katılım                                |      |            |
| Laboratuar                                   |      |            |
| Uygulama                                     |      |            |
| Arazi Çalışması                              |      |            |
| Derse Özgü Staj                              |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritięi                |      |            |
| Ödev                                         |      |            |
| Sunum/Jüri                                   |      |            |
| Projeler                                     |      |            |
| Seminer/Workshop                             |      |            |
| Ara Sınavlar                                 | 2    | 60         |
| Final                                        | 1    | 40         |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı |      | 60         |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı        |      | 40         |
| TOPLAM                                       |      | 100        |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler                                         | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|-----------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati                                          | 13   | 3             | 39            |
| Laboratuar                                          |      |               | 0             |
| Uygulama                                            |      |               |               |
| Arazi Çalışması                                     |      |               |               |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması                           | 13   | 3             | 39            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |               |               |
| Ödev                                                |      |               |               |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritięi                       |      |               |               |
| Projeler                                            |      |               |               |
| Sunum / Seminer                                     |      |               |               |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 2    | 20            | 40            |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1    | 20            | 20            |
| Toplam İşyükü                                       |      |               | 138           |

|                              |      |
|------------------------------|------|
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b> | 4.60 |
| <b>AKTS Kredisi</b>          | 5    |

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|