



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerleme ve Geliştirmede İstatistiksel Analiz	HRT5306	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	İngilizce, Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
Dersi Veren(ler)	UĞUR DOĞAN
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Taşınmaz piyasasının analizi ve değerlendirme çalışmalarında kullanılacak temel istatistiksel kavramların ve analiz yöntemlerinin öğretilmesi.
Dersin İçeriği	İstatistiksel analiz, merkezi eğilim ölçüleri, olasılık ve olasılık dağılımları, örneklem seçimi, nokta ve aralık kestirim, regresyon-korelasyon analizi, istatistiksel testler ve test büyüklerinin hesabı, zaman serileri, taşınmaz değerlemede istatistiksel analiz
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz piyasasının analizi ve değerlendirme çalışmalarında kullanılacak temel istatistiksel kavramlara sahip olur.
2	Öğrenci, taşınmaz piyasasının analizi ve değerlendirme çalışmalarında kullanılacak analiz yöntemleri hakkında bilgiye sahip olur.
3	Öğrenci, taşınmaz piyasasının analizi ve değerlendirme çalışmalarında kullanılacak sonuçların irdelenmesi ve yorumu konularında bilgi ve beceriler kazanır.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Giriş	NA
2	Merkezi Eğilim Ölçüleri	NA
3	Olasılık Ve Olasılık Dağılımları, Örneklem	NA
4	Nokta Ve Aralık Kestirimi	NA
5	Regresyon-Korelasyon Analizi	NA
6	Regresyon-Korelasyon Analizi	NA
7	İstatistiksel Testler Ve Test Büyüklerinin Hesabı	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Zaman Serileri	NA

10	Karşılaştırma Yönteminde İstatistiksel Analiz Ve Uygulama	NA
11	Gelir Yönteminde İstatistiksel Analiz Ve Uygulama	NA
12	Maliyet Yönteminde İstatistiksel Analiz Ve Uygulama	NA
13	İskontolu Nakit Akış Yönteminde İstatistiksel Analiz Ve Uygulama	NA
14	Genel Değerlendirme	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	0	0
Laboratuar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop	0	0
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuar	0	0	0
Uygulama	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj	0	0	0
Ödev	0	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0	0
Projeler	1	20	20
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
Toplam İşyükü			225

Toplam İşyükü / 30(s)	7.50
AKTS Kredisi	7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----